

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Alojz JOZEFOVIČ**, štátny občan SR

Rodné priezvisko: Jozefovič

Trvalé bydlisko: Dubovce, Vlčkovany č. 62

Dátum narodenia: 22. 09. 1955

Rodné číslo: 550922/6965

Banka:^{QLSP}.....

Číslo účtu: SK 53 0900 0000 0002 5094 0865

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec DUBOVCE**

Štatutárny zástupca: Mgr. Dana Dorothea Mikulová, starostka obce

Sídlo: Dubovce, Vidovany 175

IČO: 00309516

Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica

Číslo účtu: IBAN: SK10 5600 0000 0026 0083 2002

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/9, t. j. 580 m²** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako:

- **pozemok registra „E“ , parcelné číslo 237, o výmere 1305 m², druh pozemku: orná pôda**

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho **podielového spoluvlastníctva v podiele 4/9** predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemku a kúpna cena bola schválená poslancami Obecného zastupiteľstva Dubovce, **U z n e s e n i e č. 16/6/2022, zo dňa 22. 6. 2022.**

Článok III Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 3,00 EUR/m²; **v celkovej výške 1 740,00,- EUR, slovom jedentisícšesťstoštyridsať EUR** (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Od okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy kupujúci znáša všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí a podaný kupujúcim. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI


Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dubovciach, dňa 16. novembra 2022

Predávajúci:


.....
Alojz Jozefovič, podpis

Kupujúci:


.....



Podpis a pečiatka
Obec Dubovce, Mgr. Dana Dorothea Mikulová, starostka

Kúpna zmluva uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zo dňa 16. 11. 2022

Osvedčenie podpisov

Podľa ... osvedčovania č. *119*
Meno, Priezvisko *Blahy Juraj*
R.č. *580911/6961*
Preukaz totožnosti *SE 9002 27*
Trvalé bydlisko *Dubna 61*
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a/uznal/a/
podpis za svoj vlastný.
v *Dubna* dňa *16.11.2022* hod



Podľa ... osvedčovania č. *150*
Meno, Priezvisko *Blahy Juraj*
R.č. *580911/6961*
Preukaz totožnosti *SE 9002 27*
Trvalé bydlisko *Dubna 61*
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a/uznal/a/
podpis za svoj vlastný.
v *Dubna* dňa *16.11.2022* hod





OBEC D U B O V C E, IČO 00 309 516, 908 62 Dubovce 175

VÝPIS Z UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dubovce
dňa 22. júna 2022

UZNESENIE číslo 16/6/2022

Obecné zastupiteľstvo Dubovce

I. s c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluva na nehnuteľnosť uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s **predávajúcim Alojzom JOZEFOVIČOM**, bytom Vlčkovany č. 62, 908 62 Dubovce a **kupujúcim Obec DUBOVCE**, Slovenská republika, Sídlo: Dubovce, Vidovany 175, IČO: 00309516.

1. Predávajúci Alojz Jozefovič

je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/9, t. j. 580 m²** nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica, zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako:

- **pozemok registra „E“ , parcelné číslo 237, o výmere 1305 m², druh pozemku: orná pôda**

2. Kupujúci Obec Dubovce

- **kupuje nehnuteľnosť v podiele 4/9 z pozemku registra „E“ , parcelné číslo 237, o výmere 580 m², druh pozemku: orná pôda**
-

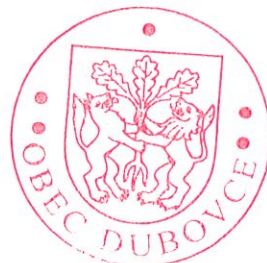
II. s c h v a ľ u j e

Kúpnu cenu za predmet kúpy dohodou zmluvných strán 3,00 EUR/m²;
v celkovej výške 1 740,00,- EUR, slovom **jedentisíc sedemsto štyridsať EUR**

Hlasovalo: 5

Za hlasovalo: 5; Proti hlasovalo: 0; Zdržali sa hlasovania: 0

Za správnosť: Margita Kudláčová
zapisovateľka



Mgr. Dana D. Mikulová
Mgr. Dana Dorothea Mikulová
starostka obce