

## Z á m e n n á   z m l u v a

spísaná v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Ondrušová**  
Rodné priezvisko: **Šerfözöová**  
Dátum narodenia: **14.03.1968**  
Rodné číslo: **685314/6168**  
Trvale bytom: **Vlčkovany 222, 908 62 Dubovce**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
/ďalej ako **účastník1** /

a

Obchodné meno: **Obec Dubovce**  
Sídlo: **Vidovany 175, 908 62 Dubovce**  
IČO: **00 309 516**  
Zastúpená: **Mgr. Dana Mikulová, starostka obce**  
/ďalej ako **účastník2** /

za týchto podmienok:

I.

1. Účastník1 **Ing. Katarína Ondrušová rod. Šerfözöová** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci Dubovce k. ú. Vlčkovany** doposiaľ zapísaných v

**LV č. 50 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B4 v podiele 9/20**

– pozemok registra E KN parc. č. 236/2 – orná pôda o výmere 744 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 334,80 m<sup>2</sup>/

**LV č. 91 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B4 v podiele 31/80**

– pozemok registra E KN parc. č. 257/2 – orná pôda o výmere 593 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 229,79 m<sup>2</sup>/

**LV č. 291 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B1 v podiele 1/4**

– pozemok registra E KN parc. č. 247 – orná pôda o výmere 1165 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 291,25 m<sup>2</sup>/

**LV č. 292 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B4 v podiele 1/6**

– pozemok registra E KN parc. č. 237 – orná pôda o výmere 1305 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 217,50 m<sup>2</sup>/

**LV č. 346 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B9 v podiele 23/56**

– pozemok registra E KN parc. č. 258/1 – orná pôda o výmere 247 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 101,45 m<sup>2</sup>/

**LV č. 490 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B4 v podiele 1/6**

– pozemok registra E KN parc. č. 243 – orná pôda o výmere 478 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 79,67 m<sup>2</sup>/

**LV č. 572 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B1 v podiele 1/1**

- pozemok registra E KN parc. č. 244 – orná pôda o výmere 162 m<sup>2</sup>
- pozemok registra E KN parc. č. 248/1 – orná pôda o výmere 1074 m<sup>2</sup>
- pozemok registra E KN parc. č. 252/101 – orná pôda o výmere 270 m<sup>2</sup>
- pozemok registra E KN parc. č. 254/102 – orná pôda o výmere 221 m<sup>2</sup>
- pozemok registra E KN parc. č. 256/1 – orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup>

/v príslušnej výmere: 1891 m<sup>2</sup>/

**LV č. 583 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B6 v podiele 5/12**

- pozemok registra E KN parc. č. 240 – orná pôda o výmere 597 m<sup>2</sup>

/v príslušnej výmere: 248,75 m<sup>2</sup>/

**LV č. 635 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B5 v podiele 5/7**

- pozemok registra E KN parc. č. 249/2 – orná pôda o výmere 1928 m<sup>2</sup>

/v príslušnej výmere: 1377,14 m<sup>2</sup>/

**LV č. 1125 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B2 v podiele 1/3**

- pozemok registra E KN parc. č. 250/1 – orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup>

/v príslušnej výmere: 202,33 m<sup>2</sup>/

**LV č. 1166 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B26 v podiele 19103/43200**

- pozemok registra E KN parc. č. 242 – orná pôda o výmere 557 m<sup>2</sup>

/v príslušnej výmere: 246,30 m<sup>2</sup>/

/ďalej aj ako Nehnutelnosti1/

v celkovej výmere účastníka1: **5219,98 m<sup>2</sup>**

**II.**

1. Účastník2 **Obec Dubovce** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v obci Dubovce k. ú. Vlčkovany** doposiaľ zapísanej v

**LV č. 472 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B1 v podiele 1/1**

– pozemok registra E KN parc. č. 1785/1 – ostatná plocha o výmere 5588 m<sup>2</sup>, z ktorej bol podľa geometrického plánu č. 18/2022 vyhotoviteľa: GEODÉZIA SKALICA s.r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Vladimírom Kovalčíkom dňa ..... pod č. .... vytvorený pozemok:

– novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1780/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2063 m<sup>2</sup>

/novovytvorený pozemok ďalej aj ako Nehnutelnosť2/

v celkovej výmere účastníka2: **2063 m<sup>2</sup>**

**III.**

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy si nehnuteľnosti **z a m i e ň a j ú** tak, že

- **Nehnutelnosti1** špecifikované v čl. I. tejto zámennej zmluvy v celkovej výmere **5219,98 m<sup>2</sup>** nadobúda **Obec Dubovce v príslušných podieloch** do svojho vlastníctva

- **Nehnutelnosť2** špecifikovanú v čl. II. tejto zámennej zmluvy v celkovej výmere **2063 m<sup>2</sup>** nadobúda **Ing. Katarína Ondrušová rod. Šerfözöová v podiele 1/1** do svojho vlastníctva.

2. Predmetom zámeny sú Nehnutelnosti - pozemky v príslušných podieloch v obci Dubovce k. ú. Vlčkovany tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy.

3. Účastníci zámennej zmluvy na základe vzájomnej dohody vstúpia do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

4. Účastník1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti2 jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

5. Účastník2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutelností1 ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

#### IV.

1. Cena nehnuteľností1 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **14446,62 €** (slovom: štrnásťtisícštyristoštyridsaťšesť euro šesťdesiatdva centov) t.j. parcely č. 256/1, 257/2, 258/1 cena 0,55 €/m<sup>2</sup>, ostatné parcely cena 3,- €/m<sup>2</sup>

2. Cena nehnuteľnosti2 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **22693,- €** (slovom: dvadsaťdvatisícšesťstodeväťdesiattri euro) t.j. 11,- €/m<sup>2</sup> v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dubovce č. *23/10/2022* zo dňa *10.10.2022*

3. Nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká, účastník1 **Ing. Katarína Ondrušová rod. Šerfözöová** uhradí účastníkovi2 **Obec Dubovce** sumu **8250,- €** (slovom: osemtisícdeväťdesiat euro) v prospech **bankového účtu** číslo: *SK10 5600 0000 0026 0083 2002* a to v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa napísania a podpísania tejto zámennej zmluvy.

#### V.

1. Účastník1 vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami1 nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb.

2. Účastník2 vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutelnosťami2 nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb.

#### VI.

1. Všetky poplatky spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradia účastníci rovnodielne.

#### VII.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú **Miroslava Šijanského rod. Šijanského**, nar. 07.07.1981, trvale bytom Horná Dolina 385, 906 05 Podbranč, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať t. j. jeho zmenu, jeho doplnenie, odstránenie nedostatkov, po doručení na príslušný katastrálny odbor môže vykonať iba Miroslav Šijanský, na čo ho zmluvné strany splnomocňujú. Súčasne obidve zmluvné strany splnomocňujú Miroslava Šijanského aj na prevzatie všetkých rozhodnutí, písomností a iných dokumentov z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ktoré súvisia s týmto návrhom na vklad.

#### VIII.

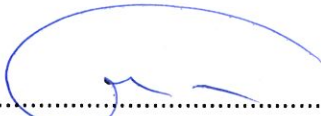
1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto zámennej zmluvy.

#### IX.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží účastník1 a jedno vyhotovenie účastník2.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V .....<sup>Subma 9</sup>....., dňa .....<sup>7.11.2022</sup>.....

Účastník1:



Ing. Katarína Ondrušová

Účastník2:



Obec Dubovce

Mgr. Dana Mikulová, starostka obce

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 119/1998 Z.z. o  
Meno, Priezvisko .....<sup>Subma 9</sup>.....  
R.č. ....<sup>615317/0668</sup>.....  
Preukaz totožnosti .....<sup>NO 262 192</sup>.....  
Trvalé bydlisko .....<sup>Subma 9</sup>.....  
Listinu pred obcou Dubovce  
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/  
podpis za svoj vlastný.  
V .....<sup>Subma 9</sup>..... dňa .....<sup>7.11.2022</sup>..... hod .....  
.....



Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 119/1998 Z.z. o  
Meno, Priezvisko .....<sup>Subma 9</sup>.....  
R.č. ....<sup>615301/4012</sup>.....  
Preukaz totožnosti .....<sup>4B 01239</sup>.....  
Trvalé bydlisko .....<sup>Subma 9</sup>.....  
Listinu pred obcou Dubovce  
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/  
podpis za svoj vlastný.  
V .....<sup>Subma 9</sup>..... dňa .....<sup>8.11.2022</sup>..... hod .....  
.....

