

Kúpna zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Názov: **Obec DUBOVCE**

Štatutárny zástupca: Mgr. Dana Dorothea Mikulová, starostka obce

Sídlo: Dubovce, Vidovany 175

IČO: 00309516

Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica

Číslo účtu: IBAN: SK10 5600 0000 0026 0083 2002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č. 1:

Meno a priezvisko: **Peter Mikuš , štátny občan SR**

Rodné priezvisko: Mikuš

Trvalé bydlisko: 908 62 Dubovce č. 85

Dátum narodenia: 17. 12. 1972

Rodné číslo: 721217/7016

Kupujúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Gabriela Mikušová , štátna občianka SR**

Rodné priezvisko: Mikulová

Trvalé bydlisko: 908 62 Dubovce č. 85,

Dátum narodenia: 09. 05. 1975

Rodné číslo: 755509/7011

Banka: UNICREDIT

Číslo účtu: SK 45 1111 0000 0016 9004 0005

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica - katastrálny odbor, na LV č. 472, okres: Skalica, obec: Dubovce, k.ú.: Vlčkovany, a to:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 219 – ost. plocha o výmere 609 m², z ktorého bol podľa **geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 17/22**, vyhotoviteľa GEOMA spol. s.r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica, vyhotoviteľ Bc. Juraj Sládek, autorizačne overil Ing. Miloš Macháček, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, Ing. Petrom Ružičkom dňa 15.03.2022 pod č. 112/22 vytvorený pozemok:
- **novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 209/2 – ostatná plocha o výmere 104 m²**

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu č. 1 a kupujúcemu č. 2 a kupujúci č. 1 a kupujúci č. 2 touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho **spoluvlastníctva každý z kupujúcich v podiele 1/2** predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy: **novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 209/2 – ostatná plocha o výmere 104 m²**
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemku a kúpna cena bola schválená poslancami Obecného zastupiteľstva Dubovce, **U z n e s e n i e č. 5/4/2022, zo dňa 22. 4. 2022.**

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 3,00 EUR/m²; **v celkovej výške 312,00EUR, slovom tristodvanásť** eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv, a to formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Od okamihu povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy kupujúci znáša všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností vloží kupujúci, najneskôr do 10 dní po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
4. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
5. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

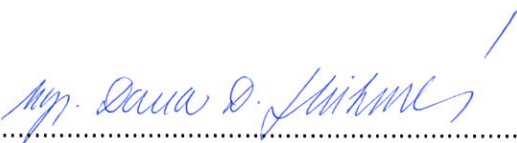
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

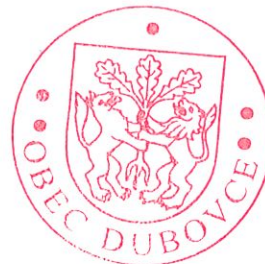
V Dubovciach, dňa 26. apríl 2022

Predávajúci:


.....

Podpis a pečiatka

Obec Dubovce, Mgr. Dana Dorothea Mikulová



Kupujúci č. 1:

.....
Podpis
Peter Mikuš

Kupujúci č. 2:

.....
Podpis
Gabriela Mikušová

Osvvedčenie podpisov

Podpis č. 155 osvedčovania č. 155
Meno, Priezvisko M. Mikuš, Gabriela
R.č. 455 09 / 2011
Preukaz totožnosti 72 140 415
Trvalé bydlisko Dubovec 21
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
o podpis za svoj vlastný.
v Dubovci dňa 21.11.2022



Podpis č. 156 osvedčovania č. 156
Meno, Priezvisko M. Mikuš, Gabriela
R.č. 455 09 / 2011
Preukaz totožnosti 72 998 070
Trvalé bydlisko Dubovec 21
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
o podpis za svoj vlastný.
v Dubovci dňa 21.11.2022



Podpis č. 157 osvedčovania č. 157
Meno, Priezvisko M. Mikuš, Gabriela
R.č. 525 350 / 2012
Preukaz totožnosti 415 922 279
Trvalé bydlisko Dubovec 21
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a/
o podpis za svoj vlastný.
v Dubovci dňa 21.11.2022

