

Zámenná zmluva na nehnuteľnosť
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Alojz JOZEFOVIČ**, štátny občan SR

Trvalé bydlisko: Dubovce, Vlčkovany č. 62

Dátum narodenia: 22. 09. 1955

Rodné číslo:

550922/6965

Bankové spojenie:^{√LSP}.....

Číslo účtu:^{SK 55 0900 0000 0000 5097 0855}.....

(ďalej len „zamieňajúci č.1)

Zamieňajúci č.2:

Názov: **Obec DUBOVCE, Slovenská republika**

Sídlo: Dubovce, Vidovany 175

IČO: 00309516

Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Skalica

Číslo účtu: IBAN: SK10 5600 0000 0026 0083 2002

(ďalej len „zamieňajúci č.2 “ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1.

Zamieňajúci 1 Alojz Jozefovič

a./ je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele 4/9, /t. j. 404m²/ nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ , parcelné číslo 253/101, o výmere 909 m² , druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany , obec Dubovce, okres Skalica;

Celková výmera: 404 m²

b./ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 4/9, /t. j. 190,22 m²/ nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“, parcelné číslo 253/1, o výmere 428 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica;

Celková výmera: 190,22 m²

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 1. písm. a, b, ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2.

Zamieňajúci 2 Obec Dubovce

a./ je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** v podiele 1/1, nehnuteľnosti doposiaľ zapísanej na liste vlastníctva č. 472 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 200/1 o výmere 6170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica, z ktorej podľa **geometrického plánu** č. 15/2022 dňa 18. 02. 2022, vyhotoviteľ GEOMA, s.r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica a zapísanej na liste vlastníctva č. 472 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, bol:

- **novovytvorený pozemok** špecifikovaný ako pozemok registra „C“, **parcelné číslo 200/5, o výmere 56 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

Celková výmera: 56 m²

(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

3.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si nehnuteľnosti **z a m i e ň a j ú** tak, že

- **Nehnuteľnosti zamieňajúceho 1** špecifikované v tejto zámennej zmluve v celkovej výmere **594,22 m²** nadobúda **Obec Dubovce v príslušných podieloch** do svojho vlastníctva
- **Nehnuteľnosť zamieňajúceho 2** špecifikovanú v zámennej zmluve v celkovej výmere **56 m²** nadobúda **Alojz Jozefovič, bytom Vlčkovany č. 62, 908 62 Dubovce v podiele 1/1** do svojho vlastníctva.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 4/9 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1. písm. a., b. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci 2 touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 2.b tejto zmluvy.

3. Záměna pozemkov bola schválená poslancami Obecného zastupiteľstva Dubovce, **U z n e s e n i e č. 19/6/2022, zo dňa 22. 6. 2022.**

Článok III

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Cena nehnuteľnosti 1

bola s ohľadom na trhovú cenu ornej pôdy v danom katastri pre túto zámennú zmluvu stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,55 Eur/m² ; slovom: nula celá, päťdesiatpäť stotín Eur za meter štvorcový).

Celková cena nehnuteľnosti bod 1. písm. a. je 222,20 Eur.

Celková cena nehnuteľnosti bod 1. písm. b. je 104,62 Eur.

2. Cena nehnuteľnosti 2 bola s ohľadom na cenu stavebných pozemkov v intraviláne obce stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 11,00 Eur/m²; (slovom: jedenásť Eur za meter štvorcový).

Celková cena nehnuteľnosti bod 2b je 616,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nie sú povinní žiadnou výplatou druhej zmluvnej strane, t. j. vzájomne si nič nedoplácajú.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá zamieňajúci 2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 7 kalendárnych dní od podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Skalica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny popísanej v Článku 1 bod 1 a bod 2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy **bude znášať zamieňajúci 2.**

5. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 2.

6. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho a užívacieho práva k predmetu zámeny 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1.

Článok V

Vyhlásenie o vadách a ťarchách

1. **Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú**, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s predmet prevodu disponovať a sú oprávnení predmet prevodu bez obmedzenia nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **geometrický plán na oddelenie pozemkov zaplatí zamieňajúci č. 2.**

3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.


5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho 2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením zmluvy v CRZ. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dubovciach, dňa 16. novembra 2022


.....

Podpis zamieňajúceho 1 Alojz Jozefovič


.....

Podpis a pečiatka zamieňajúceho 2 Obec Dubovce
Mgr. Dana Dorothea Mikulová, starostka obce Dubovce



Osvedčenie podpisov:

Podpis k listu osvedčovania č. 151
Meno, Priezvisko Alojz Jozefovič
R.č. 550911/0460
Preukaz totožnosti IČ 922279
Trvalé bydlisko Dubovec 62
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a
popis za svoj vlastný.
v Dubovci dňa 16.11.2022 hod



Podpis k listu osvedčovania č. 152
Meno, Priezvisko Mgr. Dana Dorothea Mikulová
R.č. 576552/2182
Preukaz totožnosti IČ 922279
Trvalé bydlisko Dubovec 12
Listinu pred obcou Dubovce
vlastnoručne podpísal/a, uznal/a
popis za svoj vlastný.
v Dubovci dňa 16.11.2022 hod





OBEC D U B O V C E, IČO 00 309 516, 908 62 Dubovce 175

VÝPIS Z UZNESENIA
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dubovce
dňa 22. júna 2022

UZNESENIE číslo 19/6/2022

Obecné zastupiteľstvo Dubovce

I./ s c h v a ľ u j e

Zámennú zmluva na nehnuteľnosť uzatvorenú podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov so zamieňajúcim č.1 Alojzom JOZEFOVIČOM, bytom Vlčkovany č. 62, 908 62 Dubovce a zamieňajúcim č.2: Obec DUBOVCE, Slovenská republika, Sídlo: Dubovce, Vidovany 175, IČO: 00309516.

1.

Zamieňajúci 1 Alojz Jozefovič

a./ je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele 4/9, /t. j. 404m²/ nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ , parcelné číslo 253/101, o výmere 909 m² , druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany , obec Dubovce, okres Skalica;

Celková výmera: 404 m²

b./ je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele 4/9, /t. j. 190,22 m²/ nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 292 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „E“ , parcelné číslo 253/1, o výmere 428 m² , druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica;

Celková výmera: 190,22 m²

2.

Zamieňajúci 2 Obec Dubovce

a./ je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti** v podiele 1/1, nehnuteľnosti doposiaľ zapísanej na liste vlastníctva č. 472 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, ako pozemok registra „C“, parcelné číslo 200/1 o výmere 6170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovany, obec Dubovce, okres Skalica, z ktorej podľa **geometrického plánu** č. 15/2022 dňa 18. 02. 2022, vyhotoviteľ GEOMA, s.r.o.,

Potočná 15, 909 01 Skalica a zapísanej na liste vlastníctva č. 472 vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, bol:

- **novovytvorený pozemok** špecifikovaný ako pozemok registra „C“, **parcelné číslo 200/5, o výmere 56 m²**, druh pozemku: ostatná plocha,

Celková výmera: **56 m²**

3.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si nehnuteľnosti **z a m i e ň a j ú** tak, že

- **Nehuteľnosti zamieňajúceho 1** špecifikované v tejto zámennej zmluve v celkovej výmere **594,22 m²** nadobúda **Obec Dubovce v príslušných podieloch** do svojho vlastníctva

- **Nehuteľnosť zamieňajúceho 2** špecifikovanú v zámennej zmluve v celkovej výmere **56 m²** nadobúda **Alojz Jozefovič, bytom Vlčkovany č. 62, 908 62 Dubovce v podiele 1/1** do svojho vlastníctva.

II. S c h v a ľ u j e

1. Cenu nehnuteľností zamieňajúceho 1 dohodou zmluvných strán na sumu **326,82 €** (slovom: tristodvadsaťšesť eur osemdesiatdva centov) t.j. cena 0,55 €/m².

2. Cenu nehnuteľnosti zamieňajúceho 2 dohodou zmluvných strán na sumu **616,- €** (slovom: šesťstošestnásť euro) t. j. 11,- €/m²

3. Že účastníci zámennej zmluvy **si vzájomne nič nedoplácajú**, t.j. nie sú povinní žiadnou výplatou druhej zmluvnej strane.

Hlasovalo: 5

Za hlasovalo: 5

Proti hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Za správnosť: Margita Kudláčová
zapisovateľka



Mgr. Dana D. Mikulová
Mgr. Dana Dorothea Mikulová
starostka obce