

## Z á m e n n á   z m l u v a

spísaná v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Ondrušová**  
Rodné priezvisko: **Šerfözöová**  
Dátum narodenia: **14.03.1968**  
Rodné číslo: **685314/6168**  
Trvale bytom: **Vlčkovany 222, 908 62 Dubovce**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
/ďalej ako **účastník1** /

a

Obchodné meno: **Obec Dubovce**  
Sídlo: **Vidovany 175, 908 62 Dubovce**  
IČO: **00 309 516**  
Zastúpená: **Mgr. Dana Mikulová, starostka obce**  
/ďalej ako **účastník2** /

za týchto podmienok:

I.

1. Účastník1 **Ing. Katarína Ondrušová rod. Šerfözöová** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci Dubovce k. ú. Vlčkovany** doposiaľ zapísaných v **LV č. 291 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B1 v podiele 1/4**
  - pozemok registra E KN parc. č. 253/102 – orná pôda o výmere 580 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 145 m<sup>2</sup>/**LV č. 292 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B4 v podiele 1/6**
  - pozemok registra E KN parc. č. 253/101 – orná pôda o výmere 909 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 151,50 m<sup>2</sup>/**LV č. 597 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B7 v podiele 8/18**
  - pozemok registra E KN parc. č. 252/104 – orná pôda o výmere 273 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 121,33 m<sup>2</sup>/**LV č. 599 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B6 v podiele 18/25**
  - pozemok registra E KN parc. č. 252/105 – orná pôda o výmere 295 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 212,40 m<sup>2</sup>/**LV č. 929 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B2 v podiele 1/2**
  - pozemok registra E KN parc. č. 252/108 – orná pôda o výmere 243 m<sup>2</sup>  
/v príslušnej výmere: 121,50 m<sup>2</sup>//ďalej aj ako Nehnuteľnosti1/  
v celkovej výmere účastníka1: **751,73 m<sup>2</sup>**

## II.

1. Účastník2 **Obec Dubovce** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **obci Dubovce k. ú. Vlčkovany** doposiaľ zapísanej v

**LV č. 472 pre obec Dubovce k. ú. Vlčkovany pod B1 v podiele 1/1**

– pozemok registra C KN parc. č. 197/1 – zast. plocha a nádvorie o výmere 6367 m<sup>2</sup>, z ktorého boli podľa geometrického plánu č. 34/2007 vyhotoviteľa Ing. Miloš Macháček, súkromný geodet, 908 49 Kátov 197, úradne overeného Správou katastra Skalica, Ing. Vladimírom Kovalčíkom dňa 15.08.2007 pod č. 286/07 vytvorené pozemky:

– novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 197/11 – ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>

– novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 197/12 – ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>

/novovytvorené pozemky ďalej aj ako Nehnutel'nosti2/

v celkovej výmere účastníka2: **192 m<sup>2</sup>**

## III.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy si nehnuteľnosti **z a m i e ň a j ú** tak, že

- **Nehnutel'nosti1** špecifikované v čl. I. tejto zámennej zmluvy v celkovej výmere **751,73 m<sup>2</sup>** nadobúda **Obec Dubovce v príslušných podieloch** do svojho vlastníctva

- **Nehnutel'nosti2** špecifikované v čl. II. tejto zámennej zmluvy v celkovej výmere **192 m<sup>2</sup>** nadobúda **Ing. Katarína Ondrušová rod. Šerfözöová v podiele 1/1** do svojho vlastníctva.

2. Predmetom zámeny sú Nehnutel'nosti - pozemky v príslušných podieloch v obci Dubovce k. ú. Vlčkovany tak, ako sú bližšie špecifikované v článku I. a II. tejto zámennej zmluvy.

3. Účastníci zámennej zmluvy na základe vzájomnej dohody vstúpia do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy.

4. Účastník1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutel'nosti2 ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

5. Účastník2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym a technickým stavom predmetných Nehnutel'nosti1 ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

## IV.

1. Cena Nehnutel'nosti1 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **2255,20 €** (slovom: dvetisíc dvesto päťdesiatpäť euro dvadsať centov) t.j. 3,- €/m<sup>2</sup>

2. Cena Nehnutel'nosti2 bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **2112,- €** (slovom: dvetisícjednodvanásť euro) t.j. 11,- €/m<sup>2</sup> v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dubovce č. 22/10/2022 zo dňa 10.10.2022

3. Vzhľadom na to, že účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti, ktorých hodnota je takmer rovnaká, nie sú povinní žiadnou výplatou druhej zmluvnej strane, t. j. vzájomne si nič nedoplácajú.

## V.

1. Účastník1 vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutel'nosťami1 nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb.

2. Účastník2 vyhlasuje, že jeho právo nakladať s Nehnutel'nosťami2 nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani práva tretích osôb.

## VI.

1. Všetky poplatky spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy ako aj s návrhom do katastra nehnuteľností, hradia účastníci rovnodielne.

## VII.

1. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú **Miroslava Šijanského rod. Šijanského**, nar. 07.07.1981, trvale bytom Horná Dolina 385, 906 05 Podbranc, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať t. j. jeho zmenu, jeho doplnenie, odstránenie nedostatkov, po doručení na príslušný katastrálny odbor môže vykonať iba Miroslav Šijanský, na čo ho zmluvné strany splnomocňujú. Súčasne obidve zmluvné strany splnomocňujú Miroslava Šijanského aj na prevzatie všetkých rozhodnutí, písomností a iných dokumentov z Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, ktoré súvisia s týmto návrhom na vklad.

## VIII.

1. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto zámennej zmluvy.

## IX.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá z nich má platnosť originálu, dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie obdrží účastník1 a jedno vyhotovenie účastník2.

2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

3. Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V .....<sup>Podbranc</sup>....., dňa .....<sup>7.11.2022</sup>.....

Účastník1:

.....  
Ing. Katarína Ondrušová



Účastník2:

.....  
Mgr. Dana Mikulová, starostka obce

Podľa knihy osvedčovania č. *118*  
 Mene, Priezvisko *Michal Ondrej*  
 R.č. *675519/6168*  
 Preukaz totožnosti *70 902 19K*  
 Trvalé bydlisko *Suhorúž 10K*  
 Listinu pred obcou Dubovce  
 vlastnoručne podpísal/a, uznal/a  
 podpis za svoj vlastný.  
 v *Suhorúž* dňa *7.11.2011*  
 hod .....



Podľa knihy osvedčovania č. *117*  
 Mene, Priezvisko *Michal Ondrej*  
 R.č. *575550/9102*  
 Preukaz totožnosti *70 902 179*  
 Trvalé bydlisko *Suhorúž 277*  
 Listinu pred obcou Dubovce  
 vlastnoručne podpísal/a, uznal/a  
 podpis za svoj vlastný.  
 v *Suhorúž* dňa *8.11.2011*  
 hod .....

