

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa §588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

1. **Obec Dubovce**, IČO:00309516, Vidovany 175, 908 62 Dubovce- zastúpená **Mgr. Dana Dorothea Mikulová**- starostka obce
- ako predávajúci
2. **Sloboda Jozef rod. Sloboda** , nar. 07.05.1957, rod. č. 570507/6850 , štátna príslušnosť SR a manželka **Slobodová Anna rod. Beňová** , nar. 21.03.1958,, rod. č. 585321/6919, štátna príslušnosť SR, obaja trvale bytom Vidovany 207 , 908 62 Dubovce.
- ako kupujúci

takto:

I.

1. **Obec Dubovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností v obci Dubovce, katastrálne územie Vidovany:**

LV č. 472, register C:

parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m² , v podiele 1/1

- 1.1. **Predávajúci, Obec Dubovce v podiele 1/1, odpredáva C-KN parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m² kupujúcim, Sloboda Jozef rod. Sloboda a manželka Slobodová Anna rod. Beňová, ktorí ich od predávajúcej v takom podiele odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.**
- 1.2. **Prevod sa uskutočňuje na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/12/2021 zo dňa 15.12.2021 v súlade s ust. §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení noviel a Zásad hospodárenia s majetkom obce čl. II. bod II.b. ods. 2.písm.c).**

II.

1. **Predávajúci, Obec Dubovce odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1.1. zmluvy v prospech kupujúcich Sloboda Jozef rod. Sloboda a manželka Slobodová Anna rod. Beňová za celkovú kúpnu cenu 132,-€ (stotridsaťdvaeur) , podľa uznesenia OZ č. 27/12/2021, zo dňa 15.12.2021.**
2. **Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi do pokladne obce pred podpisom tejto zmluvy.**

III.

1. **Predávajúci Obec Dubovce prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.**

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Skalica , katastrálny odbor, dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad účastníka **Sloboda Jozef rod. Sloboda a manželka Slobodová Anna rod. Beňová** a zároveň ich poverujú riešením prípadných opráv a riešením dodatkov v spojení s touto zmluvou. Trovy a poplatky spojené s prípravou a vyhotovením zmluvy, ako i poplatky za vklad do katastra nehnuteľností hradia účastníci **Sloboda Jozef rod. Sloboda a manželka Slobodová Anna rod. Beňová**.

VI.

Po vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, v k.ú. Vidovany žiadame o zápis na list vlastníctva.

LV č. :335 register C:

A-LV: parc. č. 120/3 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 12 m²

B-LV: Sloboda Jozef rod. Sloboda, nar. 07.05.1957, štátna príslušnosť SR a manželka Slobodová Anna rod. Beňová, nar. 21.03.1958, štátna príslušnosť SR, obaja trvale bytom Vidovany 207, 908 62 Dubovce

v podiele 1/1

C-LV: bezo zmeny

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Strany zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa uznesenia OZ č. 27/12/2021 zo dňa 15.12.2021, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dubovce dňa :09.03.2022

Účastníci zmluvy:

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Dubovce -zastúpená
Mgr. Dana Dorothea Mikulová
starostka obce



Sloboda Jozef rod. Sloboda.



Slobodová Anna rod. Beňová

